San Pedro North Mobile Home Park Association

NÚMERO DE OFICINA: (210)494-0761
HORARIO DE OFICINA:
Lunes a Viernes horario: 9:00AM – 12:00 Noon

Le Damos la Bienvenida a nuevos residentes del parque y quisiera recordarles que pasen por la oficina y llenar un formulario de registro y para saber qué está ocurriendo en nuestra comunidad.

La Asociación se reúne trimestralmente en el Club House y todos son bienvenidos. Si usted alquila o es dueño automáticamente eres parte de la asociación.
Asegúrese de obtener el Folleto Normas y Reglamento.

Números de teléfono útiles son:
Emergencia - 911
Número cuando no es de emergencia: (210)207-7273
Cumplimiento con el código 311
Informe de Tráfico de Drogas: (210)442-5600
United Way Helpline: 211
Cruz Roja Local: (210)224-5151
Ciudad Servicio Público: (210)353-2222
De gas o eléctrico: (210)353-4357
AT & T Teléfono: (800)559-7928 –
Servicio de reparación: (800)286-8313
SIERRAS: (210)704-7297
U.S. Post Office (Oficina de Correos):
Thousand Oaks Estación: (210)495-9774
15610 Henderson Pass, San Antonio, Texas 78232

LAS ESCUELAS DE LA ZONA:
COKER Primaria: 302 Heimer, SAT- (210)491-8400

OMAR N. BRADLEY - Escuela intermedia
148219 Heimer, SAT- (210) 491-83000

WINSTON CHURCHILL - High School
12049 Blanco Rd. , SAT - (210)442-0800

BIENVENIDO A
SAN PEDRO NORTE
PARQUE DE CASAS MÓVILES
16240 San Pedro
San Antonio, Texas 78232
(210)494-0761

La Junta de Directores, quiere darle la bienvenida a este Parque. Nos alegramos de contar con usted como parte de la comunidad y esperamos que pueda disfrutar de una estancia, que es el objetivo de la Junta para ayudar a mantener este un lugar agradable para residir.

Todos los residentes de San Pedro Norte, tiene la responsabilidad de mantener su área ordenada, limpia y ayudar a proteger las instalaciones comunes. Este folleto es una guía de la DECLARACIÓN DE LOS PACTOS, CONDICIONES Y RESTRICCIONES, aprobado por la Asociación, es decir, el 3 de enero 1977. Como residente de la comunidad, que son automáticamente miembros de la Asociaciones de Propietarios.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

El Consejo de Administración es elegido por los propietarios del lote en enero de cada año . La Junta se acoge a todos los voluntarios y que quisiera ser. Usted no tiene que ser un propietario o residente en el parque con el fin de elejirse para la Junta. Para obtener más información contactar a la oficina al (210) 494-0761.

La Asociación se reúne trimestralmente en el Club House y todos son bienvenidos. La Junta está aquí para servirle los residentes. Asistiendo a las reuniones que puedan expresar sus deseos para el parque a ser un entorno mejor y más seguro para usted y su familia.

INFORMACIÓN GENERAL

Cada casa en esta subdivisión puede ser ocupados o utilizados para fines residenciales solamente.

Es la responsabilidad del propietario del lote de informar a su dueño/ocupante que el/ella debe obedecer las declaraciones de los Pactos de la Asociación y todos los residentes deben venir a la oficina para llenar un propietario/inquilino formulario de registro. Esta forma es importante para la notificación de las actividades del parque o cualquier emergencia en esta zona.

Todas las personas que ocupe o residan en el lote o durante un período de más de 15 días consecutivos deberá registrarse con el San Pedro Norte Casa Móvil de estacionamiento ("Park") oficina administrativa.

Aviso especial: un período de cinco (5) días debe darse aviso previo a una casa que se está moviendo en o fuera del parque. Hay una cuota de $50.00 que se ajusta a las directrices del Estado por el tiempo y el tránsito de inspección en cualquier casa móvil que se mueve en este parque.

Todos los hogares deben tener 3" o 4" número de lote en la calle de al lado de la casa que puede ser leído por todos los vehículos de emergencia. Los números son esenciales para que los vehículos de emergencia se encuentren la dirección correcta.

Cada día de **Basura son los Jueves y día de Reciclaje es todos los Lunes,** a menos que se indique lo contrario por parte de la ciudad de San Antonio. Le recomendamos que la basura se ponga en bolsa amarrada. También ayuda a prevenir que el contenido de los botes de basura no lleguen a caerse a la calle.

Los botes de basura y otros objetos desagradables se deben retirar de la calle tan pronto como sea posible después de la limpieza y recogida de la basura.

Los artículos de gran tamaño se debe desechar de manera adecuada, y no se puede poner en la acera a menos que sea dia que viene la ciudad de San Antonio a recojer los articulos grandes, por ejemplo camas quebradas, sofas, refrijerdores descompuestos, etc.

LOS BUZONES DE CORREO

Los buzones de corres se encuentran en la entrada del parque al lado de la oficina. Cada residente tiene asignado un buzón de correo. Las llaves están disponibles en la Estación de Correo de Thousand Oaks. el número de teléfono (210)495-9774, 15610 Henderson Pass, San Antonio, Texas, 78232. Toda la información relativa a los buzones son responsabilidad de la Oficina de Correos.

UTILIDADES

Todas las utilidades en este parque son a través de la ciudad de San Antonio. La instalación de electricidad, gas y agua serán conectados de acuerdo de las reglas de la ciudad de San Antonio. Solamente un plomero y electricista licenciados pueden hacer todas las conexiones necesarias.
Ciudad Servicio Público (210)353-2222
SIERRAS (210)704-7297
Ciudad Servicio Público Emergencias- Gas & Electricidad (210)353-4357

TRÁFICO

La velocidad es solamente quince (15) millas por hora en cualquier lugar del Parque. **MANEJE CON CUIDADO PORQUE AY NIÑOS JUGANDO EN LA CALLE!!**
Hay que mantener un ambiente seguro para todos los residentes. Los niños menores de 13 años deberán ir acompañados por un adulto fuera de la casa.
Absolutamente ningún go-carts o motocicletas pequeñas puedenser manejados dentro de la SPNMHP propiedad! Esto es para incluir todos los caminos y áreas de juegos para niños y para adultos. Esto es para su seguridad y la de la posición de estacionamiento. Esta es una responsabilidad de cada quien y seaplica estrictamente.
Los carritos de golf sólo podrá ser utilizado por los adultos, o bajo la supervisión de un adulto (adulto debe ser un pasajero).

LUGARES DE ESTACIONAMIENTO DE LOS VEHÍCULOS

Cada lote se le asigna 2 (dos) espacios de estacionamiento y no necesariamente pueden estar situados al lado o en frente de su casa. Si más espacios están temporalmente necesario, por favor utilice la zona de la Casa Club. Se necesita la autorización de la oficina por más de una noche para parquear en el Club House. Cada uno de los vehículos estacionados en estos espacios debe funcionar y tener inspección de registro. Los vehículos sin funcionarse se pueden considerar como abandonados.
No habrá estacionamiento detrás de otros coches, aparcamiento en la hierba o en la acera la noche a la mañana.
No hay vehículos que se va a aparcar en la calle desde la medianoche hasta 6:00 pues serán remolcados sin previo aviso por el remolque utilizado por la empresa Asociaciones de Propietarios.
Los vehículos estacionados en la calle no debe bloquear el camino porque los vehículos de emergencia no pueden pasar libremente (según ordenanza de la ciudad) y no debe bloquear el acceso a su espacio de estacionamiento del vecino.

COCHERAS CUBIERTAS

Cocheras cubiertas deben estar construidos con materiales como el aluminio. Tienen que estar situados como para permitir el acceso de la casa de lado de usted cuando hay que moverla. Los gastos de mover la cochera seran por cuenta del propietario. Deben colocarse de nuevo desde el extremo delantero de la casa móvil o en un área de estacionamiento. Todos cocheras cubiertas deben ser aprobados por el Comité de Control de Arquitectura.

PATIO CUBIERTO Y ADICIONES

Todos patios y adiciones deben ser aprobados por el Comité de Control de Arquitectura. Los planes deben presentarse a la oficina para su aprobación. Tienen que incluir el tamaño, la ubicación y los materiales que se utilizarán. Ningun techo será por mas alta que la casa móvil. En algunos casos el permiso de la ciudad deve ser obtenido antes de que el Comité de Control de Arquitectura
aprueba la construció .

RUIDO

Deben respetar a su vecino. La música de alta volumen y ruido no será permitido en una zona residencial. Hay una ordenanza por el ruido reglamentada por la ciudad de San Antonio.

VENTAS DE GARAJE

No personal o **ventas de garaje** son permitidas en este parque. Artículos para la venta se puede publicar en el Tablón de anuncios en el área del buzón. **UNA Venta de Garaje en la comunidad se celebrará en ocasiones en la Casa Club.** Para obtener más información contactar con la oficina (210)494-0761.

CLUB HOUSE

El Club está disponible para alquilar por un precio nominal. Para obtener más información, comuníquese con la oficina de (210)494-0761.

ZONA DE RECREO

La zona de juegos es para el disfrute de los miembros de la Asociación y a sus hijos. Hay una cancha de baloncesto, columpios y zona de aparcamiento. Cada residente tiene la responsabilidad de mantener esta área limpia y ayudar a proteger las instalaciones comunes. No se permite envases de vidrio, no se permite el alcohol y no se permiten mascotas. **NO Graffiti, por favor,** informe si a visto destruir las zonas comunes.

PISCINA

La piscina es un privilegio para el disfrute de los miembros de la Asociación si usted es propietario del lote o alquiler. Hay una cuota de socio para el uso de la piscina. Para obtener más información, por favor contactar a la oficina al (210) 494-0761. Esta es la piscina y todos los adultos y las personas a su cargo se les insta a que cooperen en la observación de las reglas y reglamentos a fin de mantener un ambiente seguro y una piscina limpia.
Reglas para el uso de la piscina son publicados y disponibles en la oficina. Toda violación de cualquiera de estas reglas o reglamentos se considerará causa suficiente para suspension inmediata de privilegios. Todo el proceso de evaluación se debe pagar hasta la fecha para el uso de la piscina y club house.

LA ASOCIACIÓN NO PROVEE SALVAVIDAS. Es responsabilidad de los adultos supervisar las actividades de sus hijos y sus invitados.

Es necesario ser miembro para usar la pisina y los sus invitados deven estar acompañados por el residente.
Los envases de vidrio, los animales domésticos o alcohol no son permitidas en esta zona. No se permite corte de pantalón jean, solamente trajes de baño, no se permitirá pañales. Traje de baño debe ser usado por todos.

ANIMALES DOMÉSTICOS

Proporcionar un hogar seguro y sin peligros medio ambiente para su mascota. Piense en la seguridad de los vecinos y los que le rodean. Las mascotas causan la mayor cantidad de fricción entre los vecinos.

Por favor llamar a La Cuidad de San Antonio departamento de la Conformidad del Código 311:
Atar y Controlar - Todos los perros deben limitarse a permanecer dentro del la propiedad, excepto cuando salgan deben estar todo el momento con la correa. Los funcionarios encargados de la atención los animales tienen la autoridad legal para introducir ningún recinto patios delanteros de la propiedad privada de confiscar los animales salvaje.

Es la ley que el dueño de la mascota recoja la eliminación fecal cuando se enquentre afuera en la area pública. Dueño de una mascota o el poseedor no podrá caminar sus perros sin correa o tener animales en los astilleros de propiedad o caminos públicos, alquilados o han sido ocupadas por el propietario del animal con el fin de permitir que el animal a defecar, pero mantendrá su animal en el derecho público-de-forma y deberán llevar un recipiente y recojerla.

Guardar nuestros Árboles de Roble Wilt – Simplement No Cortar

Live Oak Tree Care – Fracaso oportuna y adecuadamente para cumplir con las siguientes directrices para Live Oak Tree ("Arbol) de atención dentro del Parque:

a. A la imposibilidad de obtener un permiso de poda de árboles ("permiten") de la Oficina administrative de estacionamiento antes de realizar cualquier poda en esos árboles. A los efectos del presente reglamento, el término "poda" significará eliminar vivir o ramas o bola musgo de un árbol.
b. Falto de pintura inmediatamente las cortaduras y heridas causadas a la poda de árboles para el proceso;
c. A la imposibilidad de obtener un permiso especial de la Oficina Administrativa del parque antes de la poda de árboles durante el período de tiempo a partir del 1st de Febrero, incluyendo el 30 de Junio de cada año calendario. Tal es preciso obtener un permiso especial para podar durante este período.

COMITÉ DE CONTROL DE ARQUITECTURA

El Control del Comité de Arquitectura es designado cada año por la Junta de Directores. Es la responsabilidad del Comité de Control de Arquitectura de examinar y aprobar o desaprobar los planes para la construcción en el exterior de una casa.

Esto incluye, pero no se limita a, cercas, edificios de almacenamiento, invernaderos, patios, cocheras cubiertas, piscinas y jacuzzis, etc. Todos los cambios o mejoras exteriores deben ser aprobados por el Comité de Control de Arquitectura. Este es un requisito de la Declaración de los Pactos, Condiciones y Restricciones.
La intención de este requisito no es para evitar que las personas sino de asegurar su elección están en armonía con la apariencia general de la comunidad. Una atractiva comunidad será un lugar deseable para vivir y ser una mejor inversión a lo largo del tiempo.

Planes y/o aplicaciones para la construcción deben presentarse a la oficina. Deben incluir el tamaño, la ubicación y los materiales que se utilizarán.

Esto es de conformidad con lo dispuesto en el Artículo **V, Sección 1-12 de la Declaración de los Pactos.** Por favor, tenga en cuenta que es posible que se le solicite un permiso de la ciudad de San Antonio en ciertas obras.

ARTÍCULO V
LAS RESTRICCIONES Y CONTROL DE ARQUITECTURA

Sección 1. Cada uno de los lotes residenciales plateada en la primera unidad será utilizada únicamente para una casa móvil y no existe otro tipo de estructura de vivienda será permitido posteriormente.

Sección 2. En cada lote y casa móvil y aumento mejoras respecto en esta subdivisión puede ser ocupados o utilizados sólo para fines residenciales privados. Sólo una casa móvil deberá ocupar un lote. Cada lote y casa móvil será ocupado por una sola familia, siempre que no se opone a una sola persona, ya que de lo contrario, y la ocupación de poseer una casa móvil.

<u>Sección 3.</u> Cada casa móvil debe contener completo las instalaciones sanitarias, incluyendo un lavado, baño, bañera o ducha y lavado en la cocina, y deben estar conectados con prontitud a las salidas y el uso de aguas residuales y otros servicios públicos (excepto teléfono), y hacerlo de conformidad con los departamentos de salud estatales y locales. Cada casa móvil colocado en la subdivisión deberán estar en buenas condiciones de reparación, deberá contener una superficie total no inferior a cuatrocientos (400) metros cuadrados, y verse de buena apariencia. No casa móvil puede ser colocado en cualquier lote hasta que la casa ha sido inspeccionado y aprobada por escrito por el Comité de Control de Arquitectura.

<u>Sección 4.</u> No se puede construir en cada lote una estructura, a no ser utilizada como viviendo o habitación, pero sólo para el almacenamiento. Esta estructura no se colocarán en cualquier lote hasta que se haya aprobado primero en cuanto a diseño, materiales, y la ubicación de la Arquitectura Comisión de Control. Tenderos de R**opa las líneas serán de la parte trasera del lote, y no deberá ser inferior a diez (10) pies de distancia de cualquier propiedad. Dentro de los ciento veinte (120) días después de haber sido trasladado a esta subdivisión, una casa móvil debe ser sostenida de tipo permanente, con material atractivo y bien ventilada.**

<u>Sección 5.</u> Los planos y las especificaciones para la construcción de cualquier estructura o de cualquier mejora o adición o modificación de cualquier estructura existente, incluyendo edificios, cercas, aceras, caminos, patios, antena de radio, television, torres, o cualquier otro cable, cuerda o cable para cualquier tipo de uso, debe ser sometido a la aprobación del diseño, materiales y la ubicación de la Comisión de Control de Arquitectura. Construcción o alteraciones no deberán comenzar hasta que el autorización por escrito ha sido obtenida a partir de la Comisión de Control de Arquitectura. Todo aprobación y construcción se llevará a cabo con el fin de que una buena y atractiva apariencia general del barrio se mantiene y el derecho queda reservada a la Comisión de Control de Arquitectura a negarse, con o sin razón, a fin de permitir cualquier propuesta de construcción y, en su caso, denegación será vinculante para todas las personas interesadas.

<u>Sección 6:</u> Uno de los botes y el remolque y un remolque o una utilidad remolque puede ser colocado en un lote, siempre que el mismo no pueden disminuir la apariencia general de la buena vecindad, y siempre que el mismo no se tiliza como morada. Estos pueden ser colocados en el lote sólo tras la aprobación por escrito se ha obtenido del Comité de Control de Arquitectura.

<u>Sección 7:</u> Letrero anuncio " a la venta" o negocio signos o señales de cualquier otro tipo de publicidad no se permiten en dicha subdivisión, except que por escrito tengan su aprobación en primer lugar por el Comité de Control de Arquitectura.

<u>Sección 8</u>. No nocivas o ofensiva o la actividad ilícita se llevará a cabo a ni nada que hacer o mantener a todo lote que puede o puede convertirse en una molestia o molestia para el vecindario.

<u>Sección 9</u>. No habrá ningún mantenimiento comercial, el uso, reproducción o alimentación de los animales o aves de cualquier lote. Esta limitación no se prohibe el establecimiento de pequeñas mascotas para interiores de la familia ocupa el lote. El dueño del local será responsable de mantener limpio y en condiciones higiénicas y a todas las mascotas adoptadas cuando salgon de la propieda debe ser con una correa o en su jaula.

<u>Artículo 10.</u> La superficie en cualquier lote en este subdivisión, de la primera unidad, no serán reclasificados, excepto con la aprobación por escrito del Comité de Planificación.

<u>Artículo 11.</u> Todos los lotes incluyendo el paisaje y las mejoras al respecto será mantenida y limpios en todo momento. No hay almacenamiento de chatarra como los coches viejos o similar. No hay nada de basura, basura u otros desechos que se mantendrá a salvo de cualquier lote contenedores sanitarios. Todo esto está sujeto a la regulación y la aprobación de la Comisión de Control de Arquitectura, a la que queda es reservado discreción en todas estas cuestiones. Cualquier lote o parcela con jardines o mejoras al respecto no se mantiene y se conservan limpios y en una condición reunión la regulación y aprobación automáticamente otorga a la Comisión de Control de Arquitectura el derecho a obtener la mano de obra y materiales necesarios para llevar a las mismas a una condición reunión la regulación y aprobación de la Comisión de Control de Arquitectura. El propietario de cualquier lote está obligado a pagar directamente al proveedor o a reembolsar el Comité de Control de Arquitectura, en el Comité de Control de Arquitectura, una cantidad igual a la de todos los costos y gastos directos e indirectos causados por el Comité de Control de Arquitectura en el mobiliario o en mobiliario, transporte, materiales y mano de obra. Dicha cantidad deberá pagarse diez (10) días después de la solicitud de pago por dicho Comité de Control de Arquitectura propietario de dicho lote, y esa cantidad automáticamente será garantizado por un gravamen de dicho lote o parcela. El Comité de Control de Arquitectura tendrá el derecho de cumplir con el cobro de dicha reclamación por cualquier medio lícito y siguiendo los procedimientos de cualquier capacidad de obtener y aplicar los mecánicos y material de los privilegios de los hombres en el Estado de Texas.

<u>Artículo 12</u>. El incumplimiento de cualquier propietario o de la Comisión de Control de arquitectura a la aplicación de cualquiera de las disposiciones, restricción o pacto aquí contenidas, en ningún caso se considerará como una renuncia al derecho de hacer por lo que a partir de entonces de la misma infracción o como a uno que se presenta antes o después de esta, como tampoco no da lugar a ninguna reclamación o causa de acción en contra del Comité de Control de arquitectura o de propietario.

Revisado - 2016 Enero